



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.01.2025

№ 25

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 16.12.2024 № 17820:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 11 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:1020001:3529 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Ляды, ул. Карьерная 9-я.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Ляды, улица Карьерная 7-я, дом 2. Кадастровый номер сооружения 59:32:1020001:3758».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 09.01.2025 № 25

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Лист 4

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |   |  |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |            |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Мп), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |  |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 526369.81     | 2254879.50 | Аналитический метод                                 | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 2   | 526372.98     | 2254877.06 | Аналитический метод                                 | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 3   | 526374.67     | 2254879.23 | Аналитический метод                                 | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 4   | 526371.51     | 2254881.69 | Аналитический метод                                 | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 1   | 526369.81     | 2254879.50 | Аналитический метод                                 | 0.1   | Закрепление  |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1020001:3529:**

- Площадь земельного участка – 11717 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 926 764,16 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 420,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $11 * 420,48 * 49 * 0,01\% = 22,66$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 22,66 рублей (Двадцать два рубля 66 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 09.01.2025 № 25

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120